



CLOUD INVESTMENT

FINANCIAL CONSULTANTS

DOCUMENTO DI SINTESI

Principali Condizioni Economiche

Il corrispettivo è determinato nella misura massima di seguito indicata:

Mutuo ipotecario al Cliente Consumatore:	1,50 % (percentuale massima) sull'importo deliberato
Prestiti Personali / Cessioni del Quinto	0,00 % (percentuale massima) sull'importo deliberato
	_____ % (percentuale massima) sull'importo deliberato

Sono inoltre a carico del Cliente le spese del Mediatore Creditizio (a titolo indicativo e non esaustivo: visure catastali, visure protesti, etc.) stimate forfettariamente in € _____

Spese d'istruttoria, di perizia, di assicurazione (se richieste dalla Banca o Intermediario Finanziario) Notarili e Imposte: a carico del Cliente

Principali Clausole Contrattuali

Con il contratto di Mediazione Creditizia il Cliente conferisce incarico al Mediatore Creditizio al fine di essere messo in relazione con Banche o Intermediari Finanziari al fine della concessione di un finanziamento.

Il contratto è a tempo determinato e terminerà decorso anno 1 (uno) dalla sottoscrizione. Alla scadenza di detto termine si intende automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

Il contratto è conferito non in esclusiva. Il Cliente si obbliga ad informare tempestivamente il Mediatore Creditizio di qualsiasi successivo incarico affidato ad altri soggetti per lo svolgimento della stessa attività di Mediazione Creditizia.

In caso di Cliente Consumatore, può recedere in qualsiasi momento dandone comunicazione al Mediatore Creditizio a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo p.e.c. e non sarà applicata nessuna penale. La Cliente si obbliga a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale una somma pari al 50% del compenso di cui all'Art. 8 solo ed esclusivamente nel caso di violazione di quanto previsto nel precedente articolo 5, ovvero per le dichiarazioni mendaci e/o informazioni, dati, notizie non rispondenti al vero e/o documentazione contraffatta, alterata e/o non autentica nonché omissioni e/o ritardi nella produzione di documenti necessari allo svolgimento dell'incarico.

In caso di Cliente impresa, può recedere entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore Creditizio a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo p.e.c. Il Cliente, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 1382 codice civile, si obbliga a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale una somma pari al 50% del compenso stabilito in contratto nel caso di: a) recesso dal presente contratto oltre il termine di cui al comma 1 dell'art.9 del contratto; b) revoca dell'incarico (espressa o implicita) prima della sua scadenza naturale e/o rinuncia al finanziamento prima della delibera da parte della Banca o Intermediario Finanziario; c) dichiarazioni mendaci e/o informazioni, dati, notizie non rispondenti al vero e/o documentazione contraffatta, alterata e/o non autentica nonché omissioni e/o ritardi nella produzione di documenti necessari allo svolgimento dell'incarico.

E' fatto obbligo al Cliente di fornire al Mediatore Creditizio, la documentazione indicata nel contratto entro 15 giorni dalla richiesta e di fornire indicazioni veritiere chiarendo, altresì, espressamente l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di diritti reali o procedim enti penali pendenti.

Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle Banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali e riservata in via esclusiva, al loro insindacabile giudizio la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente. Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari anche nel caso di mancata concessione del finanziamento. Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissione imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari. Per qualunque controversia che potesse insorgere in dipendenza del contratto di Mediazione Creditizia è esclusivamente competente il Foro di Napoli. Le disposizioni relative al Foro competente non trovano applicazione nel caso in cui il Cliente rivesta la qualità di Consumatore.

Cloud Investment S.r.l. Centro Direzionale Isola F 3 – 80143 Napoli

Codice Fiscale Partita I.V.A. e Reg. Imprese di Napoli n.07525271214 – Iscrizione O.A.M. n.M277

ph + 39 081 19349460 / 1 | fax + 39 1782208320 | ph + 39 3357166428

info@cloudinvestment.it | cloudinvestment@legpec.it | www.cloudinvestment.it

Pag. 1 a 1